

A retenir

La SCPI Edissimmo a signé 7 acquisitions ce trimestre.

Elle poursuit sa stratégie d'investissement en Europe et fait sa 1^{ère} transaction en Belgique en co-acquisition avec d'autres SCPI gérées par Amundi Immobilier. L'immeuble situé à Bruxelles dans le quartier central des affaires est déjà loué à 98 % à des sociétés de 1^{er} rang. Toujours en Europe, un 2^e actif a été acheté dans la ville de Hoofddorp à proximité de l'aéroport d'Amsterdam aux Pays-Bas. En France, elle a renforcé ses positions en région parisienne via l'acquisition de 5 bâtiments de bureaux ou de logistique en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement).

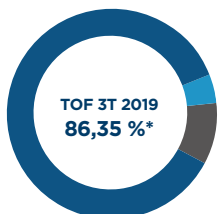


13-17 Marnixlaan 1000 Bruxelles – Belgique



41-63 Neptunustraat Hoofddorp – Pays Bas

Taux d'occupation financier (TOF)



- Locaux occupés : 90,73 %**
- Taux d'Occupation Financier : 86,35 %
 - Locaux sous franchise de loyer : 4,38 %
- Locaux vacants : 9,27 %**
- Locaux en recherche de locataires : 9,27 %
 - Locaux sous promesse de vente : 0,00 %
 - Locaux en travaux de restructuration : 0,00 %

* Taux Aspim (Association française des Sociétés de Placement Immobilier)
TOF : rapport entre le montant des loyers facturés et le total des loyers qui seraient facturés si l'ensemble du patrimoine était loué.

** Acte en main - *** Hors Taxes/Hors Charges
(1) données indiquées en quote-part de détention d'Edissimmo (SCI, Indivision ou OPCCI)

Cette information synthétique sur la SCPI reprend les principaux éléments du 3^e trimestre 2019. Ce document non contractuel ne constitue pas un conseil en investissement. Le bulletin d'information semestriel du 2^e semestre 2019 sera disponible en février 2020.

EDISSIMMO : visa AMF SCPI N 12 22 du 28/09/2012 et N 17 11 du 05/05/2017. Siège Social : 91-93 Boulevard Pasteur, 75730 Paris Cedex 15.
Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 France / Site internet : www.amundiimmobilier.com / Société Anonyme au capital de 16 684 660 €
315 429 837 RCS Paris / Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n GP 07000033

Indicateurs clés



| | |
|--|--|
| Immeubles | 133 |
| Capitalisation | 3 382 472 030 € |
| Prix de souscription | 235,00 € |
| Prix de retrait | 215,28 € |
| Nombre d'associés | 60 023 |
| Dividendes brut par part (avant imposition) | |
| Acompte distribution 3T 2019 | 2,35 € |
| Acomptes distribution cumulés 2019 | 7,05 € |
| Dividendes 2018 | 9,70 € |
| Marché des parts | Souscriptions 125 367 095 € (cumul 2019 : 420 385 390 €) |
| | Retraits 8 932 182 € (cumul 2019 : 31 850 676 €) |

Acquisitions

| Adresse | Type | Surface (m ²) | Prix d'acquisition AEM (€)** |
|---|------------|---------------------------|------------------------------|
| 13-17 Marnixlaan 1000 Bruxelles - Belgique ¹ (45 %) | Bureaux | 10 315 | 47 790 000 |
| 41-63 Neptunustraat Hoofddorp - Pays-Bas ¹ (50 %) | Bureaux | 4 253 | 12 670 360 |
| ZAC des Haies Blanches - 91830 Le Coudray-Montceaux ¹ (25 %) | Logistique | 13 078 | 18 325 000 |
| ZAC de la Butte aux Bergers - 95380 Louvres ¹ (25 %) | Logistique | 7 040 | 8 475 000 |
| ZAC les Hauts Prés - 77170 Brie Comte Robert ¹ (25 %) | Logistique | 9 102 | 10 027 686 |
| L'Académie 89-91 rue Gabriel Péri - 92120 Montrouge ¹ (15 %) | Bureaux | 4 910 | 39 435 000 |
| ZAC des Docks - 93400 Saint-Ouen ¹ (14,5 %) | Bureaux | 2 194 | 14 431 809 |
| Europaallee 12-22 - 60327 Francfort - Allemagne ¹ (45 %)* | Bureaux | 1 052 | 5 571 000 |

* Erratum du bulletin trimestriel du second trimestre.

Cessions : aucune cession au cours du 3^e trimestre.

Principales libérations

| Adresse | Type | Surface (m ²) | Loyer annuel de marché HT/HC (€)*** |
|--|---------|---------------------------|-------------------------------------|
| 12 rue d'Oradour sur Glane - 75015 Paris ¹ (60 %) | Bureaux | 4 805 | 1 966 000 |
| 83 boulevard Vincent Auriol - 75013 Paris | Bureaux | 1 098 | 306 000 |
| 3 avenue du Stade de France - 93200 Saint-Denis | Bureaux | 947 | 283 000 |

Principales locations

| Adresse | Type | Surface (m ²) | Durée du bail | Loyer annuel HT/HC (€)*** |
|---|---------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| 70 rue Rivay - 92300 Levallois Perret ¹ (50 %) | Bureaux | 2 704 | 9 ans ferme | 1 068 000 |
| 6 boulevard de Douaumont - 92110 Clichy ¹ (59 %) | Bureaux | 845 | 6/9 ans | 326 000 |
| 140 boulevard Malesherbes - 75017 Paris ¹ (40 %) | Bureaux | 276 | 3/6/9 ans | 165 000 |