

# SCPI FRUCTIREGIONS EUROPE



# 2<sup>e</sup>

SEMESTRE 2019

BULLETIN SEMESTRIEL N°2 – ANALYSE : 1<sup>ER</sup> JUILLET AU 31 DÉCEMBRE 2019 – VALIDITÉ : 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2020

## Éditorial

Mesdames, Messieurs,

Permettez-moi tout d'abord, en mon nom et celui des collaborateurs d'AEW Ciloger, de vous présenter tous mes vœux pour vous et tous ceux qui vous sont chers.

La 10<sup>e</sup> augmentation de capital de FRUCTIREGIONS EUROPE lancée le 26 décembre 2018 a été clôturée le 20 décembre 2019. Le nouvel objectif de collecte a été atteint, 169 565 parts représentant un montant total de 39,3 M€ ont été souscrites (dont 22,2 M€ sur le 2<sup>e</sup> semestre 2019).

Durant le 2<sup>e</sup> semestre 2019, FRUCTIREGIONS EUROPE a réalisé 31,4 M€ d'investissements. Outre une participation de 10% dans un immeuble de bureaux à Massy, évoqué dans la synthèse d'information du 3<sup>e</sup> trimestre 2019, votre SCPI a renforcé en fin d'année son patrimoine de bureaux répondant aux dernières normes environnementales (voir rubrique «À la Une»). Parallèlement, deux surfaces de bureaux non stratégiques ont été cédées pour 6,2 M€, en plus-value de 2,5 M€.

Au 31 décembre 2019, le patrimoine de votre SCPI est réparti sur 60 sites différents, totalisant près de 113 000 m<sup>2</sup> sur 2 pays, et compte 167 locataires. L'expertise immobilière valorise le patrimoine à 252,5 M€. A cette même date FRUCTIREGIONS EUROPE est en surinvestissement de 7 M€ partiellement couvert par un emprunt bancaire.

En matière de gestion immobilière l'année 2019 a été très active, avec 18 027 m<sup>2</sup> loués ou renouvelés et 9 836 m<sup>2</sup> libérés. Le taux d'occupation financier au 31/12/2019, à 89,15%, reste proche de celui du début d'année (89,72%). Le taux d'encaissement des loyers est de 97,44% sur l'année.

Le revenu brut courant distribué a été fixé à 2,25 € par part au titre du 3<sup>e</sup> trimestre, et 3,45 € par part au titre du 4<sup>e</sup> trimestre, soit une distribution annuelle de 10,20 € par part, conforme aux prévisions, et un taux de distribution de 4,39% (hors éventuel crédit d'impôt sur les revenus fonciers espagnols). Pour 2020, l'objectif de distribution table sur un montant de l'ordre de 10 €.

Enfin, à la fin du mois de décembre 2019 vous avez reçu le dossier de convocation à l'Assemblée générale devant statuer sur l'adoption du statut juridique de SCPI à capital variable. **L'assemblée générale extraordinaire du 15 janvier 2020 a décidé à 82%, sous la condition suspensive de l'obtention du visa de l'Autorité des marchés financiers (actuellement en cours d'instruction), la transformation de FRUCTIREGIONS EUROPE de SCPI à capital fixe en SCPI à capital variable.**

Isabelle ROSSIGNOL

Directeur Général Délégué - AEW Ciloger



## Conjoncture immobilière

Dans un contexte international relativement incertain, les investissements en immobilier d'entreprise en France dépassent 35 Mds € en 2019 (+9% par rapport à 2018) et enregistrent un nouveau record, dynamisés par les investisseurs étrangers (44%). Le Grand Paris ressort comme le marché en Europe ayant attiré le plus d'investissements en immobilier en 2019 avec 26,6 Mds€ investis. Le marché a été porté par les transactions de plus de 200 M€ qui représentent 44% du volume.

Le bureau reste toujours le type d'actif majoritaire avec près de 70% du volume total d'investissement. Les surfaces de bureaux commercialisées aux utilisateurs en Île-de-France au cours de l'année 2019 sont en baisse de 10% par rapport au niveau exceptionnel enregistré en 2018, tout en restant en phase avec la moyenne décennale. Les loyers des bureaux «prime» sont toujours orientés à la hausse, y compris en 1<sup>re</sup> couronne parisienne. Le taux de vacance reste faible, à 4,7% en Île-de-France et 1,3% à Paris intra-muros.

En province, Lyon et Lille ressortent comme les marchés de bureaux les plus dynamiques, tant à la commercialisation qu'à l'investissement.

Les taux de rendement des emplacements sont restés globalement stables, à un niveau très bas: QCA de Paris, entre 2,85% et 4,00%; première couronne, entre 3,90% et 8,5%; La Défense, entre 4,15% et 5,50%; régions, entre 3,70% et 7,50%.

En matière de commerces, les investisseurs restent sélectifs en privilégiant des actifs très sécurisés, et notamment les commerces de pied d'immeuble très bien situés qui polarisent les attentions. Le marché des commerces, boudé par de nombreux investisseurs spécialisés, réserve de belles opportunités à condition d'être sélectif. La demande des enseignes pour des emplacements sur les artères n°1 restant très importante, les valeurs locatives prime se maintiennent à des niveaux élevés.

Les taux de rendement des emplacements commerciaux restent également globalement stables à un niveau bas: de 2,75% à 5,50% pour les pieds d'immeubles, et de 3,85% à 6,85% pour les centres commerciaux.

## SCPI DIVERSIFIÉE À CAPITAL FIXE

### À LA UNE CE SEMESTRE

#### HELIOS – MASSY (91)

→ Le 18 décembre, FRUCTIREGIONS EUROPE a acquis 15% de l'immeuble HELIOS à Massy (91) pour 15,3 M€. L'investissement, d'un montant global de 102 M€, a été réalisé en partenariat avec 3 fonds grand public gérés par AEW Ciloger.

Pôle tertiaire établi, la ville de Massy accueille des ensembles de bureaux loués à de nombreux groupes internationaux, et jouit d'une excellente connexion aux transports en commun. L'immeuble HELIOS, localisé face à la gare Massy-Palaiseau/Massy, développe environ 16 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 400 parkings. Il a été livré en 2015, et est labellisé BREEAM Very Good, HQE Exceptionnel et RT 2012. Il est intégralement loué à 4 locataires, avec une durée d'engagement ferme moyenne de 4,4 ans dont le principal est le groupe suédois Ericsson, présent, à Massy depuis près de 30 ans.



### Société de gestion



## L'essentiel au 31/12/2019

5 704 associés  
1 225 418 parts

VALEUR DE RÉALISATION 2018  
210 567 942 € (199,43 €/part)

CAPITALISATION  
285 841 003 € au prix acquéreur

DISTRIBUTION BRUTE 2019  
10,20 €/part

TAUX DE DISTRIBUTION SUR  
VALEUR DE MARCHÉ (TDVM) 2019  
4,39%

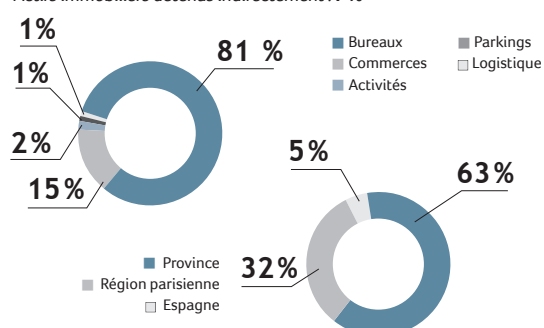
MARCHÉ SECONDAIRE  
Prix d'exécution : 214,00 €  
Parts en attente de vente : 0,28%

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER  
89,15% (trimestriel)

### PATRIMOINE (% VALEUR VÉNALE)

Actifs immobiliers détenus en direct : 93%

Actifs immobiliers détenus indirectement : 7%

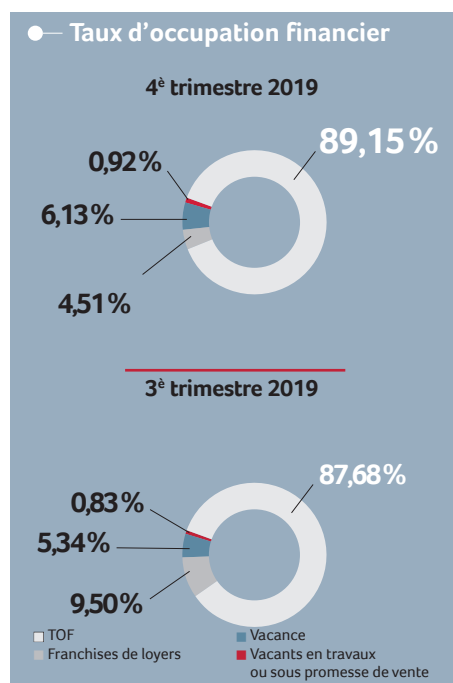


## Évolution du capital

	1 <sup>er</sup> semestre 2019	2 <sup>e</sup> semestre 2019
Nombre d'associés	5 473	5 704
Nombre de parts	1 147 173	1 225 418
Émission de parts nouvelles au cours du semestre	91 320	78 245
Capital social en euros	175 517 469	187 488 954
Capitaux collectés (nominal + prime d'émission) en euros	222 715 484	240 868 324

La 10<sup>e</sup> augmentation de capital lancée le 26 décembre 2018, portant sur 169 565 parts au prix de souscription de 232,00 € a été clôturée le 20 décembre 2019.

## Évolution du patrimoine



### ● Arbitrages

- Ramonville-St-Agne (31) : 1 016 m<sup>2</sup> de bureaux acquis en 1989 – Prix de cession : **1,1 M€** (17/09/2019)

- Clichy (92) : 1 148 m<sup>2</sup> de bureaux/activités acquis en 2004 – Prix de cession : **5,1 M€** (16/12/2019)

### ● Investissements

- Massy (91) : Immeuble de bureaux GAIA : indivision de 10 % – 3 616 m<sup>2</sup> – **16,1 M€** (12/07/2019)

- Massy (91) : Immeuble de bureaux Helios : indivision de 15 % – 2 401 m<sup>2</sup> – **15,3 M€** (18/12/2019)

### ● Mouvements locatifs

#### ◆ Locations : 1 812 m<sup>2</sup>

Marseille (13) :

**507 m<sup>2</sup>**

Lyon (69) :

**406 m<sup>2</sup>**

Saint-Priest (69) :

**295 m<sup>2</sup>**

Montpellier (34) :

**255 m<sup>2</sup>**

Mérignac (33) :

**201 m<sup>2</sup>**

Boulogne-Billancourt (92) :

**148 m<sup>2</sup>**

### ● Taux d'occupation physique

**91,20 %** (trimestriel)

Surface totale du patrimoine : 113 264 m<sup>2</sup>

Surfaces vacantes : 9 970 m<sup>2</sup>

#### ◆ Libérations : 3 969 m<sup>2</sup>

Aix-en-Provence (13) :

**577 m<sup>2</sup>**

Marseille (13) :

**328 m<sup>2</sup>**

Clichy (92) :

**1 148 m<sup>2</sup>**

Biot (06) :

**194 m<sup>2</sup>**

Villeneuve d'Ascq (59) :

**736 m<sup>2</sup>**

Lyon (69) :

**594 m<sup>2</sup>**

St-Priest (69) :

**295 m<sup>2</sup>**

La Défense (92) :

**97 m<sup>2</sup>**

Par ailleurs, 2 baux portant sur 2 548 m<sup>2</sup> sur 2 sites ont été renouvelés.

Le taux d'encaissement des loyers du semestre, calculé mi-janvier 2020, s'établit à 98,09% (97,44% pour 2019).

Le taux d'occupation financier est l'expression de la performance locative de la SCPI. Il se détermine par la division entre d'une part les loyers et indemnités d'occupation ou compensatrices de loyers facturés, et d'autre part le montant des loyers facturables (loyers actuels et valeurs locatives de

marché pour les locaux vacants). Ce taux est calculé sur l'intégralité du patrimoine, sans exclure d'immeubles, qu'ils fassent l'objet de travaux ou qu'ils soient intégrés dans un plan d'arbitrage.

### ● Créances douteuses

Le taux d'incidence contentieuse au 31/12/2019 s'établit à 0,13 % contre - 0,20 % au 30/06/2019.

## Revenus distribués

	1 <sup>er</sup> trimestre 2019	2 <sup>e</sup> trimestre 2019	3 <sup>e</sup> trimestre 2019	4 <sup>e</sup> trimestre 2019
Acompte mis en paiement le	24/04/2019	24/07/2019	24/10/2019	28/01/2020
Acompte par part	2,25 €	2,25 €	2,25 €	3,45 €
Acompte après prélèvements sociaux <sup>(1)</sup>	2,25 €	2,25 €	2,25 €	3,45 €
Acompte après prélèvements sociaux <sup>(1)</sup> et à la source <sup>(2)</sup> sur les revenus financiers	2,25 €	2,25 €	2,25 €	3,45 €

Pour un associé ayant la jouissance de ses parts au 1<sup>er</sup> octobre 2019, le montant des revenus distribués est égal au montant de l'acompte diminué des prélèvements sociaux et à la source sur les produits financiers (selon l'option au prélèvement à la source), multiplié par le nombre de parts détenues.

Compte tenu de l'absence de produits financiers ce semestre, le montant des revenus distribués est égal au montant de l'acompte multiplié par le nombre de parts détenues.

Le prochain revenu trimestriel sera mis en paiement fin avril 2020.

**Il est rappelé que pour le paiement des revenus, le virement bancaire est le mode le plus efficace en termes de sécurité et de délais. Pour éviter l'usage inadapté de lettres-chèques, il suffit de communiquer à AEW Ciloger un IBAN/BIC et, par la suite, de signaler impérativement tout changement de domiciliation bancaire.**

(1) Prélèvements sociaux sur les revenus financiers au taux de 17,2 %.

(2) Prélèvement à la source sur les revenus financiers au taux de 12,8 %.



## Indicateurs de performances

### Taux de rentabilité interne (TRI)

Source : Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière / AEW Ciloger

TRI 5 ans (2013-2018)	6,77 %
TRI 10 ans (2008-2018)	7,85 %
TRI 15 ans (2003-2018)	7,34 %

### Variation du prix acquéreur moyen

Prix acquéreur moyen de la part 2018	233,80 €
Prix acquéreur moyen de la part 2019	232,53 €
Variation du prix acquéreur moyen	-0,54 %

Le prix acquéreur moyen correspond à la moyenne des prix de parts acquéreurs (droits et frais inclus) constatés sur les marchés primaire et secondaire organisé, et pondérés par le nombre de parts acquises au cours des souscriptions successives ou échangées sur le marché secondaire.

Il est rappelé que l'acquisition de parts de SCPI doit nécessairement se concevoir sur le long terme. L'appréciation éventuelle du prix d'exécution de la part sur une année complète ou partielle a une signification relative. L'analyse de cette évolution doit être réalisée en prenant en considération :

Le TRI est le taux qui est tel que la valeur actuelle nette du placement est nulle (les flux actualisés de décaissement et d'encaissement se compensant). Il se calcule en prenant en compte : à l'entrée, le prix acquéreur ; sur la période, tous les revenus distribués ; à la sortie, le prix d'exécution constaté au terme de la période.

◆ les frais à la souscription ou à l'acquisition de parts, en rapport avec la nature immobilière de l'investissement. Ces frais à l'entrée n'ont pas la même importance relative pour un associé ayant investi de longue date et un autre ayant réalisé une prise de participation plus récente ;

◆ le fonctionnement du capital, fixe dans le cas de votre SCPI, qui conditionne la formation du prix vendeur (prix d'exécution).

### Taux de distribution sur valeur de marché (TDVM)

TDVM 2018	4,62 %
TDVM 2019	4,39 %

Le taux DVM se détermine pour une année n par la division entre, d'une part la distribution brute avant prélèvements libératoire et sociaux versée au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées), et d'autre part le prix acquéreur moyen d'une part de l'année n.



## Marché des parts

Date de confrontation	Transactions réalisées		
	Volume échangé	Prix d'exécution	Prix acheteur
30/10/2019	713	212,00 €	231,08 €
27/11/2019	779	212,00 €	231,08 €
<b>24/12/2019</b>	<b>2 674</b>	<b>214,00 €</b>	<b>233,26 €</b>

Le prix d'exécution correspond au montant revenant au vendeur.

Le prix acquéreur est le prix d'exécution majoré des droits et frais.

Le nombre de parts échangées lors des confrontations des mois de juillet, août et septembre 2019, ainsi que les prix d'exécution et prix acquéreurs sont disponibles sur la dernière Synthèse Trimestrielle d'Information.

L'historique complet des prix d'exécution, des prix acquéreurs et des parts échangées est disponible sur le site [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

Au	Parts inscrites à la vente	
	Depuis + 12 mois	Depuis - 12 mois
31/03/2019	0	685
30/06/2019	0	4 637
30/09/2019	0	4 175
<b>31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>3 381</b>

Par ailleurs, durant le semestre, 800 parts ont été échangées de gré à gré pour un montant hors frais de 176 400 €.

### Calendrier des prochaines confrontations

Date limite de réception des ordres	Date de confrontation
Mardi 28 janvier 2020 avant 16h00	<b>Mercredi 29 janvier 2020</b>
Mardi 25 février 2020 avant 16h00	<b>Mercredi 27 février 2020</b>
Mardi 24 mars 2020 avant 16h00	<b>Mercredi 25 mars 2020</b>
Mardi 28 avril 2020 avant 16h00	<b>Mercredi 29 avril 2020</b>

### Modalités d'acquisition et de cession des parts sur le marché secondaire

Les transactions sont susceptibles d'être réalisées selon l'une ou l'autre des deux modalités suivantes : soit au prix d'exécution avec intervention de la société de gestion, soit par cession directe entre vendeurs et acheteurs.

Les parts cédées cessent de participer aux distributions d'acomptes et à l'exercice de tout autre droit à partir du premier jour du trimestre civil au cours duquel la cession intervient ; les parts acquises entrent en jouissance le premier jour du trimestre civil au cours duquel elles ont été souscrites.

### Acquisition et cession de parts avec intervention de la société de gestion

Le fonctionnement du marché secondaire, les informations réglementaires ainsi que les mandats d'achat ou de vente sur le marché secondaire sont disponibles sur le site internet [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com) ou directement auprès des services de AEW Ciloger.

Le prix d'exécution est établi le dernier mercredi du mois, la veille en cas de jour férié ; les ordres sont exécutés à ce seul prix, auquel peut être échangée la plus grande quantité de parts. À limite de prix égale, les ordres les plus anciens sont exécutés.

Les ordres doivent mentionner le prix souhaité : à l'achat, le prix limite maximum tous frais compris, et à la vente, le prix limite minimum vendeur. Pour être enregistrés, les originaux des ordres doivent être réceptionnés par AEW Ciloger au plus tard la veille de la confrontation à 16 heures, à défaut, les ordres seront enregistrés pour la confrontation suivante. Quelles que soient les modalités de transmission des ordres, le donneur d'ordre doit être en mesure de prouver la passation de son ordre et de s'assurer de sa réception par AEW Ciloger.

Conformément à la faculté offerte par l'article 422-25 du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers, une couverture égale au montant total du prix d'achat est demandée pour tout ordre d'achat ; elle est utilisée pour assurer le règlement des parts acquises. La couverture doit être effectuée à l'ordre de la SCPI FRUCTIREGIONS EUROPE. Les couvertures par chèque de banque doivent être reçues par AEW Ciloger au plus tard à 16h00 la veille de l'établissement du prix d'exécution ; les couvertures par chèque barré (ordinaire) doivent être reçues par AEW Ciloger 9 jours calendaires avant l'établissement du prix d'exécution. Le remboursement de la couverture, intégral en cas d'ordre non servi, partiel en cas de soule, est effectué dans un délai maximal de 20 jours à compter du dernier jour du mois de la dernière confrontation.

Il est toujours possible de modifier votre ordre en retournant le formulaire d'annulation – modification de votre ordre, disponible sur simple demande auprès de AEW Ciloger ou sur le site internet.

Le total des frais d'achat sur le marché secondaire organisé est de 9,00 % TTI (5 % de droits d'enregistrement + 4 % de commission).

### Cession directe entre vendeurs et acheteurs

Les conditions de vente sont dans ce cas librement débattues entre les intéressés (cession dite « de gré à gré »). Une fois la cession effectuée, la déclaration de cession de parts sociales non constatée par un acte doit être enregistrée auprès de la recette des impôts de l'acheteur ou du vendeur, et les intéressés doivent s'acquitter des droits d'enregistrement de 5 % directement auprès du Trésor Public.

Si la cession s'opère par cession directe, ou par voie de succession ou de donation, AEW Ciloger perçoit un forfait de frais de dossier, fixé à 180,00 euros TTI au 1<sup>er</sup> janvier 2020, quel que soit le nombre de parts cédées.





## Fiscalité

### Imposition des revenus de source espagnole

Les revenus nets fonciers supportent actuellement une imposition locale de 24,75% pour les actifs sis en Espagne. En accord avec les conventions internationales, la double imposition des revenus de source espagnole est évitée par l'octroi d'un crédit d'impôt imputable sur l'impôt français dans la base duquel ces revenus sont compris. Ce crédit d'impôt est égal au montant de « l'impôt français correspondant à ces revenus », quel que soit par ailleurs le montant de l'impôt effectivement payé en Espagne.

En pratique, le calcul est effectué en deux temps :

1°) Calcul de l'impôt français en prenant en compte les revenus français et étrangers qui sont soumis à l'application du barème progressif.

2°) Calcul du crédit d'impôt au titre de l'impôt français sur les revenus étrangers.

Il faut cependant noter que la France n'accorde pas sur son impôt une déduction de l'impôt espagnol supérieure au montant de l'impôt français correspondant aux revenus considérés. Par ailleurs, les crédits non imputés ne peuvent être ni reportés, ni restitués.

En temps utile, AEW Ciloger adresse à chaque associé un relevé individuel reprenant toutes les informations nécessaires lui permettant de déclarer ce crédit d'impôt, en distinguant notamment les revenus de source française et les revenus de source espagnole.

### Déclaration des revenus 2019 et IFI

AEW Ciloger vous adressera mi-avril 2020 les éléments nécessaires pour remplir votre déclaration fiscale.

L'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) cible le seul patrimoine immobilier, détenu par le contribuable, directement ou indirectement (par le biais d'une SCPI notamment), toujours à l'exception des biens présentant un caractère professionnel.

La définition des redevables, le fait générateur (1er janvier de l'année d'imposition), le seuil d'imposition (1 300 000 €) et le barème restent inchangés par rapport aux règles applicables de l'ISF.

Si vous êtes concerné par l'IFI, la valorisation à prendre en considération pour compléter votre déclaration fiscale sera communiquée début avril sur le site internet d'AEW Ciloger.



## Vie sociale

### Conseil de surveillance – appel à candidature

Lors de la prochaine assemblée générale prévue en juin 2020, cinq postes de membres du Conseil de surveillance de votre SCPI sont à pourvoir.

Les attributions, mission et organisation de ce Conseil qui vous représente sont explicitées au titre 6 des statuts de votre SCPI.

Si vous souhaitez vous présenter à cette élection, votre candidature doit parvenir à AEW Ciloger avant le 31 mars 2020. La procédure à suivre est détaillée sur le site internet [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com) (Actualités / Candidatures des membres des Conseils de Surveillance 2020). Il conviendra de renvoyer le formulaire de candidature et les pièces complémentaires sur l'adresse mail dédiée ou par lettre recommandée avec accusé de réception.



## AEW Ciloger et la Directive européenne « MIF II » (Marchés d'instruments financiers)

AEW Ciloger a choisi de classer l'ensemble des associés en « client non professionnel » à l'exception des clients classés dans la catégorie client professionnel par l'annexe II de la directive 2014/65/UE.

AEW Ciloger commercialisant auprès de ses clients directs exclusivement des produits maison, déclare réaliser à leur égard, du conseil en investissement non indépendant. La politique relative à la Directive européenne « MIF II » mise en place par AEW Ciloger est consultable sur son site internet ([www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)).



## AEW Ciloger et la connaissance de ses clients

Pour répondre à certaines dispositions du Code Monétaire et financier, AEW Ciloger est amené à demander à ses clients lors des achats de parts une fiche « Connaissance client et origine des fonds ». Ce questionnaire, établi en application de la directive MIF II précitée, a pour objet d'apprécier l'adéquation de votre souscription avec vos objectifs d'investissements et de répondre au dispositif prévu en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux.

Les données recueillies ne font pas l'objet d'un traitement automatisé et ne seront

communiquées que pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Si ces documents peuvent entraîner des formalités administratives supplémentaires, ils s'imposent à AEW Ciloger, et permettent de mieux apprécier les attentes des clients et de participer à la vigilance du système financier français.

Conformément à la réglementation, les associés sont informés qu'une information détaillée dans le cadre des Directives Solvabilité 2 et PRIIPS peut être transmise aux compagnies d'assurances et mutuelles qui sont associées de la SCPI, afin de leur permettre de satisfaire à leurs obligations prudentielles.



## Clients non résidents

L'acquisition de parts de la SCPI FRUCTIREGIONS EUROPE n'est pas possible pour les clients, personnes morales ou physiques qui, en raison de leur nationalité, de leur résidence, de leur siège social ou de leur lieu d'immatriculation, relèvent d'un droit étranger qui impose à AEW Ciloger des restrictions ou des obligations spécifiques

quant à la commercialisation et la promotion de ses produits. Les informations relatives à la SCPI FRUCTIREGIONS EUROPE publiées par AEW Ciloger ne constituent en aucune manière une sollicitation en vue de l'achat de parts par des ressortissants ou résidents de certains pays, dont notamment les États-Unis d'Amérique.



## Réglementation RGPD – Protection des données personnelles

Le règlement européen relatif à la protection des données à caractère personnel (RGPD) est entré en application le 25 mai 2018. Pour construire avec ses clients une relation de confiance, AEW Ciloger entend assurer une gouvernance responsable de ses fichiers informatiques ainsi que la plus grande transparence sur les traitements des données qu'elle gère.

AEW Ciloger a désigné un Délégué à la Protection des Données Personnelles (DPO) qui veille au respect de la réglementation applicable. Vous pouvez le contacter à

l'adresse suivante : AEW Ciloger – DPO – 22 rue du Docteur Lancereaux – CS80102 – PARIS Cedex 8

ou par courriel : [dpo.aewciloger@eu.aew.com](mailto:dpo.aewciloger@eu.aew.com).

Pour en savoir plus, nous vous invitons à consulter la Notice d'Information sur la Protection des Données Personnelles disponible sur notre site internet [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com).

### FRUCTIREGIONS EUROPE

Société civile de placement immobilier au capital

de 187 488 954 euros

SCPI à capital fixe

403 028 731 RCS PARIS

Siège social :

22, rue du Docteur Lancereaux - 75008 Paris

La note d'information prévue aux articles L.412-1

et L.621-8 du Code monétaire et financier

a obtenu de l'Autorité des marchés financiers,

le visa n°18-33 en date du 11/12/2018.

Société de gestion : AEW Ciloger

Société par actions simplifiée au capital de 828 510 euros agréée par l'Autorité des marchés financiers

en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le numéro GP-07 000043 du 10/07/2007.

Agrément AMF du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite « AIFM ».

329 255 046 RCS PARIS

Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux - 75008 Paris

Adresse postale : 22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80102 - 75380 Paris Cedex 8

Service clients : 01 78 40 33 03 – [service-clients@eu.aew.com](mailto:service-clients@eu.aew.com) – [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

Responsable de l'information : M. Didier DEGRAEVE

La politique de gestion des conflits d'intérêts mise en place

par AEW Ciloger est consultable sur son site internet : [www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

