

Immobilier : les SCPI sur le bout des doigts

Suivre et gérer son portefeuille de SCPI voire acheter des parts à l'aide de son smartphone, c'est désormais possible. Progressivement quelques acteurs en ligne proposent ces fonctionnalités pratiques à leurs clients.

Visualiser son [portefeuille de SCPI](#) depuis son téléphone ou sa tablette ? Les applications proposées aux épargnants ayant fait le choix d'investir dans la pierre papier ne sont pas encore très répandues. A ce jour, seuls quelques acteurs spécialisés du secteur ont essuyé les plâtres et mis au point leur service « maison ».

Depuis 2017, la plate-forme Meilleurescpi.com propose une application accessible sur Appstore permettant à ses clients de suivre et de visualiser l'évolution de leur portefeuille de SCPI. Le 20 septembre prochain, cette plate-forme effectuera même une mise à jour et une amélioration de ce service. Grande nouveauté, cette version permettra à un associé, porteur de parts, de géolocaliser les actifs figurant dans sa ou ses SCPI.

« Cette fonctionnalité nouvelle donnera la possibilité d'identifier sur une carte les biens appartenant à telle ou telle SCPI », explique Jonathan Dhiver, président fondateur de Meilleurescpi.com. Peut-être découvrirez-vous que le magasin de surgelés ou celui de téléphones à côté de chez vous est un peu le « vôtre ». *« Le particulier non associé pourra accéder aux informations sur la SCPI en question et, s'il le souhaite, souscrire des parts »,* ajoute Jonathan Dhiver.

Vision détaillée de son portefeuille

De son côté, Francescpi.com propose également un outil accessible depuis son smartphone. « *Il est facile de visualiser la totalité de son portefeuille, toutes les SCPI confondues achetées sur notre site* », explique Paul Bourdois, cofondateur de la plate-forme. En un clin d'oeil et un mouvement de doigt, on accède au détail de ses actifs avec un suivi de la valorisation de l'épargne et de la valeur de retrait de chaque part. Une synthèse générale propose également une répartition globale par typologie d'actifs (bureaux, commerces, logements, entrepôts) et aussi par secteurs géographiques.

Pour ceux qui souhaiteraient souscrire une nouvelle SCPI, il existe même un coffre-fort numérique. On y stocke toutes les pièces nécessaires (pièce d'identité, RIB pour payer et recevoir les loyers) pour réaliser un achat à distance. Sur la centaine de véhicules proposés par Francescpi, soixante-dix peuvent être souscrits en ligne. A ce jour, il n'existe pas encore d'application ou d'agrégateur proposant une synthèse de la totalité des SCPI détenues par un épargnant auprès de différentes sociétés de gestion, sites Internet ou banques.