

IMMOBILIER

© Capital.fr

DOSSIERS

Publié le 01/02/2016 à 17:52 | Mis à jour le 23/03/2016 à 14:33

# IMMOBILIER LOCATIF : LES TRÈS BELLES PERFORMANCES DES 80 SCPI INVESTIES DANS LES BUREAUX ET COMMERCES



© REA  
Tous droits réservés

Découvrez grâce à notre tableau, les performances 2015 des quelque 80 Sociétés civiles de placements immobiliers investies dans les bureaux et les

## commerces. Encore un très bon cru !

**A**vec des rendements 2015 qui avoisinent encore en moyenne 5% (avant impôts), les Sociétés civiles de placement immobiliers (SCPI) font figure d'ovnis dans le petit monde des placements

! Cette année encore, nous vous proposons, avec l'aide du spécialiste Primaliance, de découvrir les performances de l'ensemble des SCPI investies dans les bureaux et les commerces.

Chaque société présentée possède sa fiche d'information associée, agrémentée de chiffres clés : historique des rendements, poids du patrimoine immobilier, part des bureaux et des commerces, ventilation géographique, frais de gestion... Il vous suffit de cliquer sur le nom de la SCPI pour la consulter.

Attention ! Si la pierre papier ne manque pas d'arguments pour séduire les investisseurs, il convient de rester prudent dans vos choix. *"En raison notamment de la forte demande (4 milliards d'euros de collecte encore l'an passé), les prix des parts de nombreuses SCPI ont augmenté, ce qui va empiéter sur la rentabilité en 2016"*, observe Philippe Vergine, fondateur de Primaliance.

En outre, la crise économique qui dure contraint plus que jamais à se concentrer sur des valeurs sûres, au patrimoine bien entretenu et situé au cœur de grandes métropoles. *"Pour plus de sécurité, les SCPI investies dans les bureaux et commerces franciliens restent celles qui offrent le moins de risques de vacances locatives"*, note Paul Bourdois, cofondateur de Francescpi.com



ATLANTIQUE PIERRE 1	Diversifiée	FIDUCIAL GERANCE	4.89%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	Diversifiée	CILOGER	4.70%
BTP IMMOBILIER	Commerce	FIDUCIAL GERANCE	5.13%
BUROBOUTIC	Diversifiée	FIDUCIAL GERANCE	5.31%
CAPIFORCE PIERRE	Diversifiée	PAREF GESTION	5.13%
CIFOCOMA	Commerce	SOFIDY	5.08%
CIFOCOMA 2	Commerce	SOFIDY	4.24%
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT	Bureau	CM-CIC SCPI GESTION	4.24%
COEUR DE VILLE	Commerce	SOGENIAL IMMOBILIER	5.00%
CORUM CONVICTIONS	Diversifiée	CORUM AM	6.30%
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	Bureau	LA FRANCAISE AM	4.25%
CRISTAL RENTE	Commerce	INTERGESTION	5.27%
CROISSANCE IMMO	Bureau	FIDUCIAL GERANCE	5.19%
EDISSIMMO	Bureau	AMUNDI IMMOBILIER	5.01%
EFIMMO 1	Bureau	SOFIDY	5.17%
ELYSEES PIERRE	Bureau	HSBC REIM	4.62%

*Guillaume Chazouillères*

## Notre service :

[>> Testez notre simulateur de SCPI](#)

## Lire aussi :

[Assurance vie, les taux 2015 des fonds en euros, contrat par contrat](#)

**>>> Vidéo. Immobilier : pourquoi les prix vont remonter à partir de 2016**

## WEEK-END : PARTEZ SUR LA ROUTE DES VINS

De vignoble en vignoble, voyagez paisiblement en alternant dégustations, visites, et promenades bucoliques au cœur du terroir...



## LES PLUS LUS : IMMOBILIER

[Taxe d'habitation : comment est calculé votre impôt](#)



[De nouvelles obligations en cascade pour les copropriétés](#)



[Les agents immobiliers face au défi de l'ubérisation](#)



**À GAGNER**



RECEVEZ NOS NEWSLETTERS

**LA NEWSLETTER PRATIQUE**

Je m'abonne