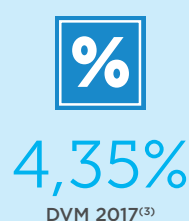


Après 50 ans d'existence, PF Grand Paris écrit une nouvelle page de son histoire et met le cap sur le Grand Paris. Une évolution naturelle pour une SCPI centrée depuis son origine sur la capitale et sa région.

### L'essentiel

Données PERIAL au 31/12/2017 - susceptibles d'évoluer



LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES PERFORMANCES FUTURES.

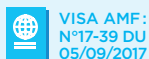
(1) Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) indique la rentabilité d'un investissement sur une période donnée (souvent 5, 10 et 15 ans) en tenant compte à la fois du prix d'acquisition, des revenus perçus sur la période d'investissement et de la valeur de retrait. Pour visualiser les autres périodes du TRI, merci de vous référer au verso du document.

(2) Dividende approuvé par l'Assemblée Générale des associés du 20 juin 2017.

(3) DVM: Distribution sur Valeur de Marché. Il correspond à la division: du dividende brut avant prélèvement libératoire versé pour l'année n par le prix de la part acquéreur moyen de l'année n. Cette hypothèse n'est pas garantie et la SCPI pourrait être amenée à ne rien distribuer.

(4) VPM: Variation du Prix Moyen de la Part. Il correspond à l'écart entre le prix acquéreur moyen de l'année n et le prix acquéreur moyen de l'année n-1.

### Caractéristiques

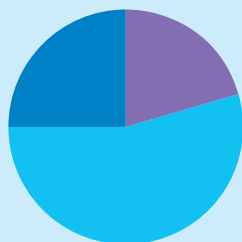


\* Dividendes potentiels soumis à la décision de l'Assemblée Générale des associés.

### Stratégie immobilière

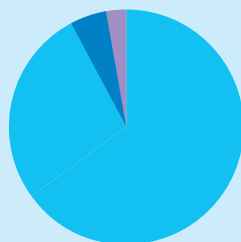
Données PERIAL au 31/12/2017 - susceptibles d'évoluer  
En % de la valeur vénale

#### RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



**22%** PROVINCE  
**20%** PARIS  
**58%** RÉGION PARISIENNE

#### RÉPARTITION SECTORIELLE



**92%** BUREAUX  
**05%** COMMERCES  
**03%** ACTIVITÉS

VEUILLEZ VOUS RÉFÉRER À LA DOCUMENTATION LÉGALE POUR PLUS D'INFORMATION

### Chiffres clés

Données PERIAL au 31/12/2017 - susceptibles d'évoluer



# Taux de rentabilité interne (TRI)

Données PERIAL au 31/12/2017 - susceptibles d'évoluer

DURÉE	5 ANS	10 ANS	15 ANS	ORIGINE
TAUX DE RENTABILITÉ INTERNE <sup>(*)</sup>	2,64%	5,85%	9,78%	10,22%

(\*) Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) indique la rentabilité d'un investissement sur une période donnée (souvent 5, 10 et 15 ans) en tenant compte à la fois du prix d'acquisition, des revenus perçus sur la période d'investissement et de la valeur de retrait.

## Dernières acquisitions



### M<sup>2</sup>

Ville: Bourget (93)  
Typologie: bureaux  
Montant: 14,8 M€

### TECHNIPOLE

Ville: Fontenay-sous-Bois (94)  
Typologie: bureaux  
Montant: 7,8 M€

### SADI CARNOT

Ville: Bagnolet (93)  
Typologie: bureaux  
Montant: 11,3 M€

LES ACQUISITIONS PRÉSENTÉES SONT DES INVESTISSEMENTS DÉJÀ RÉALISÉS QUI NE PRÉJUGENT PAS DES INVESTISSEMENTS FUTURS.

## Le saviez-vous?\*

Le Grand Paris c'est...

200 KM  
DE MÉTRO AUTOMATIQUE

29 M<sub>DS</sub>€  
D'INVESTISSEMENT

140 KM<sup>2</sup>  
D'ESPACES URBAINS  
À AMÉNAGER

\*Source: Société du Grand Paris

COMMISSION OU FRAIS	MONTANT	REDEVABLE
<b>Commission de souscription</b> (incluse dans le montant de la prime d'émission)	9,5% HT	Souscripteur dans le cadre de l'augmentation de capital de la SCPI
<b>Commission de gestion des biens sociaux</b>	10% HT	Commission facturée à la SCPI par la Société de Gestion
<b>Commission sur arbitrage</b>	2,5% HT	Commission facturée à la SCPI par la Société de Gestion
<b>Commission sur travaux</b>	3% HT	Commission facturée à la SCPI par la Société de Gestion
<b>Frais divers</b>	Les frais relatifs à l'acquisition des immeubles et à leur location, les frais de gestion technique et d'entretien du patrimoine, les primes d'assurance d'immeubles, les impôts et taxes, les frais d'expertise du patrimoine, les frais de convocation et de tenue des assemblées générales et du conseil de surveillance, les frais du conseil de surveillance, la contribution versée à l'AMF, les frais du commissaire aux comptes, les frais de création, d'impression et d'envoi des documents d'information.	Frais facturés à la SCPI par la Société de Gestion

### AVERTISSEMENTS:

**INVESTIR EN SCPI EST UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER: IL S'AGIT DONC D'UN INVESTISSEMENT LONG TERME DONT LA LIQUIDITÉ EST LIMITÉE, LE CAPITAL ET LES REVENUS NON GARANTIS.**

**Risque de perte en capital:** lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi. En cas de nécessité de trouver du capital pour rembourser les retraits qui ne seraient pas compensés par des souscriptions, le montant de ce capital dépendra de l'évolution des marchés immobiliers.

**Risque immobilier:** susceptible d'entraîner une baisse de la valeur due à la variation des marchés immobiliers.

**Risque lié à la gestion discrétionnaire:** résultant de la sélection par les gérants d'investissements moins performants.

La stratégie d'investissement de la SCPI est décrite dans la Note d'information. Vous êtes invités à vous y reporter.

Encore plus d'informations sur [www.perial.com](http://www.perial.com)

Société de gestion: PERIAL Asset Management SAS unipersonnelle | Agrément AMF du 22/07/2014: GP-07000034 | SIREN 775 696 446  
Adresse: 9, rue Jadin - 75017 Paris | Service Clients: +33 (0)1 56 43 11 11 | [infos@perial.com](mailto:infos@perial.com) | [www.perial.com](http://www.perial.com)