La SCPI Laffitte Pierre
FranceSCPI.com

3e TRIMESTRE

LAFFITTE PIERRE

SYNTHESE TRIMESTRIELLE D'INFORMATION
ANALYSE : 1er JUILLET AU 30 SEPTEMBRE 2026

SCPI A PREPONDERANCE BUREAUX
À CAPITAL VARIABLE

L'ESSENTIEL AU 30/09/2026

22 529 associés
2 802 647 parts

PRIX DE SOUCRIPTION
295,00 €/part

VALEUR DE RETRAIT
265,73 €/part

VALEUR DE REALISATION au 30/06/2026
702 778 650 € (250,36 €/part)

VALEUR DE RECONSTITUTION au 30/06/2026
834 966 656 € (297,46 €/part)

CAPITALISATION
826 780 865 € au prix de souscription

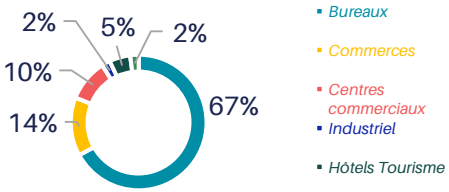
TAUX DE DISTRIBUTION 2025
5,30% * soit 15,64 €/part* et 15,30 €/part**

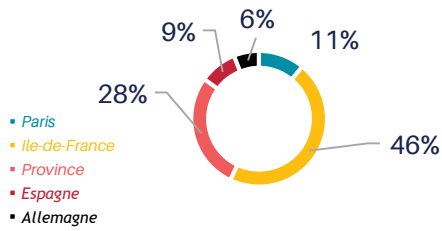
PERFORMANCE GLOBALE ANNUELLE 2025
5,30% *

TAUX d'OCCUPATION FINANCIER
84, 86% (trimestriel)

* Avant fiscalité payée en France et à l'étranger par la SCPI pour le compte des associés
** Après fiscalité payée en France et à l'étranger par la SCPI pour le compte des associés

PATRIMOINE (% valeur vénale)
Actifs immobiliers détenus en direct : 66%
Actifs immobiliers détenus indirectement : 34%

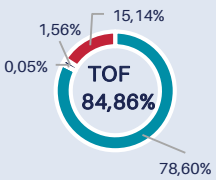




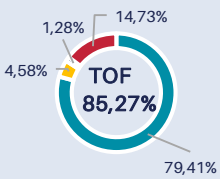
EVOLUTION DU PATRIMOINE

Taux d'occupation financier

3ème trimestre 2026



2ème trimestre 2026





Arbitrages

- Néant

Investissements

Néant

Taux d'occupation physique

78,57%
Surface totale du patrimoine : 247 017 m²
Surfaces vacantes : 52 938 m²

Taux d'incidence contentieuse

7,08 %
(3ème trimestre 2026 - calculé mi-octobre 2026)
Ce taux mesure l'impact net des créances douteuses sur les loyers. Un taux négatif signifie un impact favorable pour la SCPI.

Mouvements locatifs

Locations : 1 307 m²		Libérations : 5 386 m²	
Paris (75010)	59 m²	Paris (75) :	729 m²
Issy-les-Moulineaux (92) :	116 m²	Montrouge (92) :	598 m²
Villejuif (94) :	427 m²	Vallauris (06) :	698 m²
Nice (06) :	183 m²	Marseille (13):	12 m²
Châlons en Champagne (51) :	19 m²	Aix-en-Provence (13):	199 m²
Nancy (54) :	86 m²	Toulouse (31) :	205 m²
Espagne :	417 m²	Châlons en Champagne (51) :	70 m²
		Mulhouse (68)	32 m²
		Mions (69) :	2338 m²
		Espagne :	505 m²

Par ailleurs, cinq baux portant sur 653 m² sur trois sites ont été renouvelés.

EVOLUTION DU CAPITAL

	2ème semestre 2025	1er semestre 2026	3ème trimestre 2026
Nombre d'associés	22 565	22 522	22 529
Nombre de parts	2 820 105	2 807 031	2 802 647
Emission de parts nouvelles au cours du semestre /trimestre	291	42	0
Souscriptions compensées par des retraits	291	42	0
Retraits non compensés (fonds de remboursement)	-	13 087	4 384
Demandes de retrait en suspens (nombre de parts)	187 837	198 533	220 107
Capital social en euros	648 624 150	645 617 130	644 608 810
Capitaux collectés (nominal + prime d'émission) en euros	1 073 785 908	1 070 764 114	1 069 750 840

REVENUS DISTRIBUES

	1er trimestre 2026	2ème trimestre 2026	3ème trimestre 2026
Acompte mis en paiement le	23/04/2026	27/07/2026	22/10/2026
Acompte par part (1)	3,00 €	3,00 €	3,00 €
Acompte après prélèvements sociaux (2)	2,99 €	2,99 €	2,99 €
Acompte après prélèvements sociaux (2) et à la source (3) sur les revenus financiers	2,98 €	2,99 €	2,99 €

(1) Le montant des impôts sur les revenus fonciers de source étrangère payé par la SCPI est déduit des acomptes versés aux associés.

(2) Prélèvements sociaux sur les revenus financiers au taux de 18,6%.

(3) Prélèvement à la source sur les revenus financiers au taux de 12,8 %.

Compte tenu des délais de jouissance différents sur les parts souscrites et des arrondis découlant de l'imposition des produits financiers, le calcul de l'acompte après prélèvements indiqué ci-contre pourra donner un montant légèrement différent de celui effectivement perçu.

INDICATEURS DE PERFORMANCE

TAUX DE RENTABILITE INTERNE (TRI)	
TRI 5 ans (2020-2025)	-5,53 %
TRI 10 ans (2015-2025)	0,56 %
TRI 15 ans (2010-2025)	2,51 %

Source : Institut de l'Epargne Immobilière et Foncière / AEW

TAUX DE DISTRIBUTION	
Taux de distribution 2025	5,30%

PERFORMANCE GLOBALE ANNUELLE	
Taux de distribution 2025	5,30%
Variation du prix de souscription 2025/2024	0,00 %
Performance globale annuelle 2025	5,30%

Les définitions des indicateurs de performance figurent dans le dernier bulletin semestriel.

AVERTISSEMENT

Cette synthèse trimestrielle simplifiée est exclusivement conçue à des fins d'information. Du fait de leur simplification, les informations contenues dans ce document sont partielles. Elle ne constitue ni un élément contractuel ni un conseil en investissement. La note d'information, les statuts, le document d'informations clés, le dernier bulletin d'information semestriel et le dernier rapport annuel sont disponibles auprès d'AEW ou sur le site www.aewpatrimoine.com. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL NE CONSTITUANT PAS UN CONSEIL EN INVESTISSEMENT

LAFFITTE PIERRE
Société civile de placement immobilier
à capital variable
434 038 535 RCS PARIS
Siège social: 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers, le visa n°25-26 en date du 16/12/2025.

Société de gestion
AEW
PRI Principles for Responsible Investment

Société de gestion : AEW
Société par actions simplifiée au capital de 2 328 510 euros
Agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le numéro GP-07 000043 du 10/07/2007.

Agrément AMF du 24 juin 2014
au titre de la directive 2011/61/UE dite « AIFM ».
329 255 046 RCS PARIS

Siège social : 43, avenue Pierre Mendès France- – 75013 PARIS
Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France- – 75013 PARIS
Relation commerciale : 01 78 40 33 03
relation.commerciale@eu.aew.com

Responsable de l'information : M. Didier DEGRAEVE

La politique de gestion des conflits d'intérêts mise en place par AEW est consultable sur son site internet : www.aewpatrimoine.com