La SCPI AEW Patrimoine Santé
FranceSCPI.com

3e TRIMESTR

AEW PATRIMOINE SANTÉ

SYNTHÈSE TRIMESTRIELLE D'INFORMATION
ANALYSE : 1er JUILLET AU 30 SEPTEMBRE 2026

SCPI A PRÉPONDÉRANCE SANTÉ
À CAPITAL VARIABLE

L'ESSENTIEL AU 30/09/2026

4 399 associés
176 611 parts

PRIX DE SOUCRIPTION
1 000,00 €/part

VALEUR DE RETRAIT
910,00 €/part

VALEUR DE RÉALISATION au 30/06/2026
146 713 197€ (865,15 €/part)

VALEUR DE RECONSTITUTION au 30/06/2026
172 791 345 € (1 018,93 €/part)

CAPITALISATION
176 611 000 € au prix de souscription

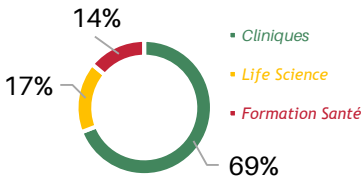
TAUX DE DISTRIBUTION 2025
4,20% soit 42,00 €/part*

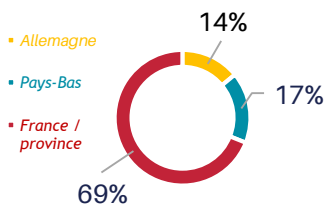
PERFORMANCE GLOBALE ANNUELLE 2025
4,20% *

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER
100,00% (trimestriel)

* Avant et après fiscalité payée en France par la SCPI pour le compte des associés

PATRIMOINE (% valeur vénale)
Actifs immobiliers détenus en direct : **100%**





ACTUALITÉS DU TRIMESTRE

AEW PATRIMOINE SANTE a concrétisé l'acquisition d'un actif d'envergure, combinant santé et formation, au sein d'un campus hospitalier de renom à Berlin (Berlin Accident Hospital / Unfallkrankenhaus / UKB). Le transfert de propriété est effectif depuis le 28 juillet.
La SCPI fait ainsi son entrée sur le marché allemand, premier marché de santé en Europe, qui bénéficie d'un potentiel de croissance annuelle de 8 % boosté par des besoins accrus en infrastructures médicales, les avancées en recherche et innovation.

En fin de 3ème trimestre, AEW PATRIMOINE SANTE dispose d'un solde à investir de l'ordre de 47 M€. Des investissements en Europe permettant de plus qu'épuiser ce solde sont sous exclusivité ou à l'étude avancée.



BERLIN - ALLEMAGNE – campus Unfallkrankenhaus (UKB)-
© Droits réservés

ÉVOLUTION DU PATRIMOINE

Taux d'occupation financier

3ème trimestre 2026



Locaux occupés

2ème trimestre 2026



Locaux occupés

Investissements

- Berlin (Allemagne) : actif UKB Berlin dédié à la formation santé et au suivi médical - 4 502 m² - **16 M€** (28/07/2026)

Arbitrages
Néant

Mouvements locatifs
Néant

Taux d'occupation physique
100%
Surface totale du patrimoine : 25 431 m²
Surfaces vacantes : 0 m²

Taux d'incidence contentieuse
0%
(3ème trimestre 2026 - calculé mi-octobre 2026)
Ce taux mesure l'impact net des créances douteuses sur les loyers. Un taux négatif signifie un impact favorable pour la SCPI.

ÉVOLUTION DU CAPITAL

	2ème semestre 2025	1er semestre 2026	3ème trimestre 2026
Nombre d'associés	3 441	4 165	4 399
Nombre de parts	150 766	169 582	176 611
Emission de parts nouvelles au cours du semestre /trimestre	15 468	19 430	7 264
Souscriptions compensées par des retraits	710	614	235
Demandes de retrait en suspens (nombre de parts)	0	0	0
Capital social en euros	105 536 200	118 707 400	123 627 700
Capitaux collectés (nominal + prime d'émission) en euros	149 925 035	168 741 035	175 770 035

REVENUS DISTRIBUÉS

	1er trimestre 2026	2ème trimestre 2026	3ème trimestre 2026
Acompte mis en paiement le	20/04/2026	17/07/2026	22/10/2026
Acompte par part	11,40 €	11,10 €	10,80 €
Acompte après prélèvements sociaux (1)	10,97 €	10,76 €	10,42 €
Acompte après prélèvements sociaux (1) et à la source (2) sur les revenus financiers	10,67 €	10,53 €	10,16 €

(1) Prélèvements sociaux sur les revenus financiers au taux de 18,6 %.

(2) Prélèvement à la source sur les revenus financiers au taux de 12,8 %.

Compte tenu des délais de jouissance différents sur les parts souscrites et des arrondis découlant de l'imposition des produits financiers, le calcul de l'acompte après prélèvements indiqué ci-contre pourra donner un montant légèrement différent de celui effectivement perçu.

INDICATEURS DE PERFORMANCE

TAUX DE DISTRIBUTION	
Taux de distribution 2025	4,20%

PERFORMANCE GLOBALE ANNUELLE	
Taux de distribution 2025	4,20%
Variation du prix de souscription 2025/2024	0,00 %
Performance globale annuelle 2025	4,20%

Les définitions des indicateurs de performance figurent dans le dernier bulletin semestriel.

AVERTISSEMENT

Cette synthèse trimestrielle simplifiée est exclusivement conçue à des fins d'information. Du fait de leur simplification, les informations contenues dans ce document sont partielles. Elle ne constitue ni un élément contractuel ni un conseil en investissement. La note d'information, les statuts, le document d'informations clés, le dernier bulletin d'information semestriel et le dernier rapport annuel sont disponibles auprès d'AEW ou sur le site www.aewpatrimoine.com. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL NE CONSTITUANT PAS UN CONSEIL EN INVESTISSEMENT

AEW PATRIMOINE SANTE
Société civile de placement immobilier
à capital variable
908 663 412 RCS PARIS
Siège social: 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers, le visa n°26-02 en date du 20/01/2026.

Société de gestion
AEW
PRI Principles for Responsible Investment

Société de gestion : AEW
Société par actions simplifiée au capital de 2 328 510 euros
Agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le numéro GP-07 000043 du 10/07/2007.

Agrément AMF du 24 juin 2014
au titre de la directive 2011/61/UE dite « AIFM ».
329 255 046 RCS PARIS

Siège social : 43, avenue Pierre Mendès France- – 75013 PARIS
Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France- – 75013 PARIS
Relation commerciale : 01 78 40 33 03
relation.commerciale@eu.aew.com

Responsable de l'information : M. Didier DEGRAEVE

La politique de gestion des conflits d'intérêts mise en place par AEW est consultable sur son site internet : www.aewpatrimoine.com