

AEW PATRIMOINE SANTE

SCPI A PREPONDERANCE SANTE
A CAPITAL VARIABLE

1^{er}
TRIMESTRE 2024

SYNTHESE TRIMESTRIELLE D'INFORMATION - ANALYSE : 1^{er} JANVIER AU 31 MARS 2024

L'essentiel au 31/03/2024

1 815 associés

88 303 parts

PRIX DE SOUSCRIPTION
1 000,00 €/part

VALEUR DE RETRAIT
925,00 €/part

CAPITALISATION
88 303 000 €
au prix de souscription

VALEUR DE REALISATION 2023
78 052 488 € (920,33 €/part)
(sous réserve de validation par
l'Assemblée Générale)

VALEUR DE RECONSTITUTION 2023
85 771 965 € (1 011,35 €/part)
(sous réserve de validation par l'Assemblée
Générale)

DISTRIBUTION BRUTE
PREVISIONNELLE 2024
42,00 €/part

TAUX DE DISTRIBUTION
PREVISIONNEL 2024
4,20%

Actualités du trimestre

Le 16 janvier 2024, AEW PATRIMOINE SANTE a finalisé son premier investissement en signant l'acquisition de l'ensemble immobilier de la Clinique du Parc, établissement de santé privé de référence situé au cœur de Lyon, pour un montant avoisinant 73 M€ droits inclus.

Construite en 2007 et développant une surface de plus de 15 000 m², la clinique est exploitée par ELSAN, leader de l'hospitalisation privée en France, dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 12 ans ayant pris effet en 2023.

Tournée vers l'innovation et l'excellence, la Clinique du Parc emploie environ 230 collaborateurs et 200 médecins libéraux y exercent.

Vous trouverez [ici une vidéo](#) de présentation de cet actif.

L'objectif 2024 prévoit une distribution, intégrant des premiers revenus fonciers, de 42 € par part, soit un taux de distribution prévisionnel 2024 de 4,2%.



Evolution du capital

	2 ^{ème} semestre 2023	1 ^{er} trimestre 2024
Nombre d'associés	1 673	1 815
Nombre de parts	84 809	88 303
Emission de parts nouvelles au cours du semestre / trimestre	9 551	3 697
Souscriptions compensées par des retraits	70	203
Demandes de retrait en suspens (nombre de parts)	0	0
Capital social en euros	59 366 300	61 812 100
Capitaux collectés (nominal + prime d'émission) en euros	84 727 250	88 221 250

Revenus distribués

	1 ^{er} trimestre 2024
Acompte mis en paiement le	17/04/2024
Acompte par part ⁽¹⁾	10,50 €
Acompte après prélèvements sociaux ⁽²⁾	10,20 €
Acompte après prélèvements sociaux ⁽²⁾ et à la source ⁽³⁾ sur les revenus financiers	9,98 €

(1) Prélèvements sociaux sur les revenus financiers au taux de 17,2 %.

(2) Prélèvement à la source sur les revenus financiers au taux de 12,8 %.

Compte tenu des délais de jouissance différents sur les parts souscrites et des arrondis découlant de l'imposition des produits financiers, le calcul de l'acompte après prélèvements indiqué ci-contre pourra donner un montant légèrement différent de celui effectivement perçu.

AVERTISSEMENT

Cette synthèse trimestrielle simplifiée est exclusivement conçue à des fins d'information. Du fait de leur simplification, les informations contenues dans ce document sont partielles. Elle ne constitue ni un élément contractuel ni un conseil en investissement. La note d'information, les statuts, le document d'informations clés, le dernier bulletin d'information et le dernier rapport annuel sont disponibles auprès d'AEW ou sur le site www.aewpatrimoine.com. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL NE CONSTITUANT PAS UN CONSEIL EN INVESTISSEMENT

AEW PATRIMOINE SANTE

Société civile de placement immobilier
à capital variable
908 663 412 RCS PARIS

Siège social: 43, avenue Pierre Mendès France-75013 PARIS

La note d'information prévue aux articles L.412-1
et L.621-8 du Code monétaire et financier
a obtenu de l'Autorité des marchés financiers,
le visa n°22-03 en date du 26/04/2022.

Société de gestion : AEW

Société par actions simplifiée au capital de 2 328 510 euros

Agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille
sous le numéro GP-07 000043 du 10/07/2007.

Agrément AMF du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite « AIFM ».
329 255 046 RCS PARIS

Siège social: 43, avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS

Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France- – 75013 PARIS

Relation commerciale : 01 78 40 33 03 – relation.commerciale@eu.aew.com

Responsable de l'information : M. Didier DEGRAEVE

La politique de gestion des conflits d'intérêts mise en place par AEW est consultable sur son
site internet : www.aewpatrimoine.com