

Publié par Olivier Cheilan | le 03.02.2022 à 11:04

Encore une belle année 2022 en vue pour les SCPI

TENDANCE  ACTU 

Jusqu'à 7% pour les meilleurs rendements de l'année 2021.



La plateforme de distribution France SCPI évalue le rendement moyen 2021 des SCPI à 4,31%. C'est un tout petit moins que l'estimation de la plateforme d'épargne en ligne Linxea qui avait récemment annoncé 4,42%, sachant que ces données sont encore provisoires car il manque les données complètes de quelques SCPI. Quoi qu'il en soit, les dividendes de la pierre papier remontent à un niveau comparable à 2019 (4,40%) avant la crise sanitaire après avoir fléchi à 4,18% en 2020.

France SCPI observe une nette amélioration des dividendes servis au dernier trimestre de l'année 2021 et rappelle que ce rattrapage était prévisible car les gérants ont pris l'habitude de servir à leurs associés un dividende modeste jusqu'au troisième trimestre pour effectuer un rééquilibrage en fin d'année.

France SCPI reste très optimiste pour la performance à venir des SCPI. « *Un environnement inflationniste, des livrets peu rémunérateurs, des bourses nerveuses et des fonds euros à la peine, toutes les planètes semblent donc alignées pour que 2022 soit l'année des SCPI. Seul un programme présidentiel défavorable à l'immobilier pourrait apporter de l'ombre au tableau* », déclare Paul Bourdois, cofondateur de France SCPI.

Nouvelle méthode de calcul du rendement

Ces rendements sont encore calculés avec la méthode du "Taux de Distribution sur Valeur de Marché" (TDVM) qui laisse sa place à partir de 2022 au "Taux de Distribution". Ce taux ne sera plus calculé comme le rapport entre les dividendes bruts de fiscalité de l'année et le prix moyen de la part sur l'année mais sur le prix de souscription au 1er janvier de l'année dans le cas général des SCPI à capital variable. Le rendement devra désormais être communiqué en brut de fiscalité étrangère.

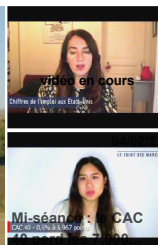
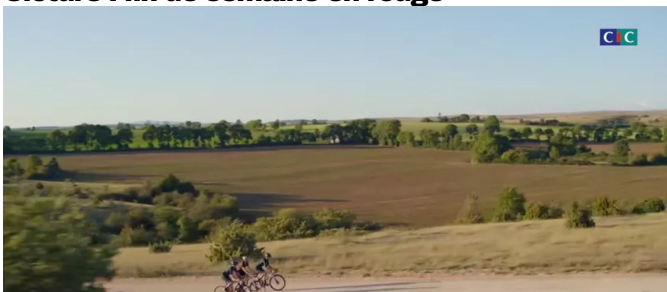
Certaines SCPI communiquent d'ailleurs déjà leur performance 2021 avec cette nouvelle méthode qui permet d'afficher un meilleur rendement pour celles qui ont augmenté le prix de leur part en cours d'année. La SCPI sans frais d'entrée Neo de Novaxia affiche ainsi un des meilleurs rendements du secteur à 6,49%, un taux qui ne prend justement pas en compte la revalorisation du prix des parts Neo en milieu d'année 2021.

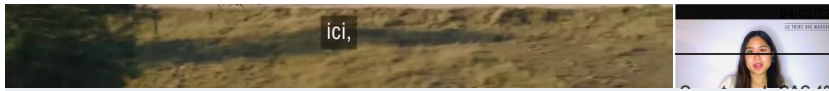
A noter que les sociétés de gestion qui souhaitent mentionner une performance globale annuelle de la SCPI, c'est-à-dire la somme du taux de distribution de l'année N et de la variation de la valeur de réalisation par part (entre l'année N et l'année N-1), doivent désormais utiliser l'indicateur "Rendement Global Immobilier".

A SAVOIR :

A date, les meilleurs rendements 2021 sont à chercher parmi les SCPI diversifiées avec 7,1% pour la jeune SCPI sans frais d'entrée Iroko Zen ou 7,03% pour Corum Origin ([/epargne/actualites/scpi-corum-origin-affiche-un-rendement-superieur-a-7-en-2021-7111.html](#)).

Clôture : fin de semaine en rouge





Contenus sponsorisés

Publicité

6 Actions pour investir dans la fusion nucléaire

L'Investisseur Tech

(https://solutions.investisseur-tech.com/6-actions-fusion-nucleaire/?

sourceCode=LIS244860004&sourceCode=LIS244860004&utm_source=outbrain&utm_medium=native-

ads&utm_campaign=LIS244860004&utm_content=\$section_name\$&utm_term=6+Actions+pour+investir+dans+la+fusion+nucl%C3%A9aire&obOrigUrl=true)

Publicité

Bourse : 4 actions qui vont s'envoler en 2022

Le Mag Finance

(http://lemagfinance.fr/landing-desktop-OUTB-BOURSE/?

obOrigUrl=true)

Publicité

7 actions qui peuvent exploser en 2022

Argo Éditions

(https://solution.argo-editions.com/7-actions-qui-vont-exploser-en-2022/?

sourceCode=ARO218930002&utm_source=outbrain&utm_medium=

ads&utm_campaign=ARO218930002&utm_content=\$section_nam

Publicité

Mort de Gaspard Ulliel : le skieur qui l'a percuté donne sa version des...

Gala

(https://actu.gala.fr/l_actu/news_de_stars/mort-de-

gaspard-ulliel-le-skieur-qui-la-percute-donne-sa-version-des-faits_485332?

utm_source=outbrain&utm_medium=cpc&utm_term=\$publisher_name\$_\$section_name\$&utm_content=Mort+de+Gaspard+Ulliel+le+skieur+qui+la+percuta+donne+sa+version+des+faits

Publicité

3 secteurs piégés dont il faut vraiment se méfier

La Bourse au quotidien

(https://signups.labourseauquotidien.com/X990X926?

utm_source=outbrain&utm_medium=native&utm_campaign=06022af66f2a6b940b20f6501b61467861822357665682281e46

Publicité

Toyota Proace City, petit fourgon, grande capacité !

TOYOTA PROACE CITY

(https://r1-

06022af66f2a6b940b20f6501b61467861822357665682281e46

cnsnt=CPRAX7sPRAX7sAHABENB4CsAP_AAAAAAAAAIbtf_X_b3_j-

5Bjld0v3A9Iz-cKzbfldqui+l%E2%80%99a+percut%C3%A9+donne

8N2f_X_L8X_2M7vF36pq4KuR4Eu3LBIQdIHOhcTUmw6okVrzPsbk2

ZKY7__7__f__5_X_-

_f_v_997Lv9__9_P__9v__9_3gAAAJQAYAAghuGgAwABBDcVABgA