

La pierre papier a rapporté plus de 4% en 2017

Par **Marie Bartnik**

Publié le 02/03/2018 à 08:30



L'engouement des investisseurs pour les SCPI va chaque année croissant: en 2017, la collecte a encore progressé de 15 % (à 6 milliards d'euros). *Oleg Doroshin/AGE FOTOSTOCK*

C'est un peu moins qu'en 2016, mais cela reste très honorable comparé aux revenus de l'assurance-vie et du Livret A.

Même en baisse, les SCPI offrent toujours de beaux rendements aux épargnants. En 2017, ces placements qui permettent d'investir indirectement dans la pierre, via une société de gestion, ont rapporté en moyenne 4,43 % à leurs souscripteurs, selon l'Association française des sociétés de placement immobilier (Aspim). C'est un peu moins que les 4,64 % constatés en 2016, mais cela reste très honorable comparé aux revenus de l'assurance-vie (1,48 % en moyenne selon Facts & Figures) et du Livret A (0,75 %).



« Dans les établissements de santé, le risque de vacance locative est faible, en revanche, l'éventuelle réalisation de travaux peut grever la rentabilité »

Paul Bourdois, cofondateur du courtier France SCPI

Certains types de SCPI ont été plus performants que d'autres. C'est le cas de celles qui investissent principalement dans la logistique ou les établissements de santé (4,94 %), plutôt que dans les immeubles de bureaux (4,33 %) ou les commerces (4,56 %). Mais ces SCPI spécialisées s'avèrent aussi un peu plus risquées. «Dans les établissements de santé, le risque de vacance locative est faible, en revanche, l'éventuelle réalisation de travaux peut grever la rentabilité», explique Paul Bourdois...

Cet article est réservé aux abonnés.