

Epargne immobilière : gros succès pour les SCPI au premier trimestre 2022

BOURSORAMA AVEC NEWSGENE • 02/05/2022 à 11:21



Ces placements immobiliers sont ainsi perçus comme des gages de stabilité. (ArtisticOperations/Pixabay)

Les souscriptions de parts SCPI, ces fonds immobiliers gérant un parc locatif et reversant aux épargnants, ont fortement augmenté au premier trimestre 2022, à hauteur de 2,6 milliards d'euros, niveau proche de l'année record. Le contexte d'inflation et d'incertitude liée à la guerre a poussé les Français à favoriser les produits immobiliers, jugés plus stables.

Les produits d'épargne immobilière sont, depuis le début de l'année 2022, particulièrement prisés par les épargnants français. Néanmoins, au premier trimestre 2022, à des parts SCPI (Société Civile de Placement Immobilier), à hauteur de 2,6 milliards d'euros, depuis la création des structures en 1964, rapporte [Le Figaro](#). Sur un an, cela correspond à une progression de 55% des souscriptions post-Covid.

Des produits ayant résisté au Covid

« Les SCPI ont passé l'épreuve du feu ces deux dernières années », a ainsi estimé Paul Bourdois, fondateur du courtier France SCPI. Les rendements étaient en effet restés stables, atteignant en moyenne 4,49% en 2021, selon les chiffres de l'Aspim (Association française immobilière), soit plus que l'inflation.

Le Covid a néanmoins transformé les habitudes de souscriptions. Certains fonds spécialisés, favorisés par le contexte de la pandémie, ont ainsi connu une très forte hausse ces deux dernières années.

Les SCPI, gages de stabilité

Pour rappel, les SCPI sont des sociétés qui permettent aux épargnants d'investir dans l'immobilier par leur biais. Elles ont pour rôle de gérer des biens immobiliers qu'elles louent pour un usage commercial ou d'habitation. Ces fonds immobiliers s'occupent ensuite de reverser une part des loyers aux souscripteurs.

Ces placements immobiliers sont ainsi perçus comme des gages de stabilité. « Quand la Bourse fait le yo-yo, l'immobilier, lui, rassure », a déclaré le fondateur du courtier MeilleureSCPI.com. Cette récente hausse pourrait aussi être expliquée par le contexte d'inflation et d'incertitude.

© Boursorama avec Newsgene

