

MINGZI • 09/08/2022 à 09:10



(Crédits photo: 123RF)

**Crise financière en 2008, crise sanitaire en 2020, contexte inflationniste et économique démontrent leur capacité à traverser les différentes crises. Au 1er semestre 2022, elles représentent 45 % de la collecte nette, loin devant les SCPI diversifiées (27 % de la collecte nette). Explications.**

## Le marché des SCPI se porte bien

Crise financière en 2008, crise sanitaire en 2020, contexte économique incertain en 2022 (guerre en Ukraine) démontrent leur capacité à traverser les crises. Selon le bilan de la plateforme en ligne France SCPI, les SCPI de bureaux ont collecté 4,2 % de plus que l'année précédente, et ce en dépit d'un contexte économique incertain. La plateforme estime que la collecte de bureaux atteindra 4,2 %, et ce en dépit d'un contexte économique incertain. La plateforme estime que la collecte de bureaux atteindra 4,2 %, et ce en dépit d'un contexte économique incertain. La plateforme estime que la collecte de bureaux atteindra 4,2 %, et ce en dépit d'un contexte économique incertain.

France SCPI explique cet afflux de collecte notamment par la recherche de rendement dans un contexte économique incertain permettant d'atténuer l'effet de l'inflation, avec une prise de risque modérée. En effet, le principe de la SCPI de bureaux est de plein fouet la poussée de l'inflation.

**A lire aussi : SCPI, OPCI, SCI assurance vie : en 2021, les fonds immobiliers non cotés retrouvent leur attractivité**

## La résilience des SCPI de bureaux

Au premier semestre 2022, les SCPI diversifiées conservent le même rendement que l'année précédente, tandis que les SCPI de bureaux encore résidentielles affichent un léger ralentissement avec des baisses comprises entre 4 et 6 % par rapport à l'année précédente. Les SCPI de bureaux restent les plus performantes (45 % de la collecte nette, loin devant les SCPI diversifiées (27 % de la collecte nette)).

Les SCPI de bureaux n'ont finalement pas succombé à la montée en puissance du télétravail. Si le télétravail a permis de réduire les coûts, ils en ont aussi découvert les limites. L'absence d'interactions sociales, le manque de contacts directs poussent les salariés à revenir au bureau.

Toutefois, la digitalisation et le télétravail ont profondément modifié les manières de travailler. L'aménagement des bureaux (réallocation des espaces, plus de digital, lieux de partage ...). Ces changements se révèlent pour être de bonnes opportunités pour accompagner les entreprises dans cette transformation.

Dans un contexte géopolitique incertain et inflationniste, les SCPI de bureaux restent des actifs cor

## 0 COMMENTAIRE

⚠ Vous devez être membre pour ajouter un commentaire.  
Vous êtes déjà membre ? Connectez-vous  
Pas encore membre ? Devenez membre gratuitement