

SCPI : le point sur les rendements 2021

MINGZI • 08/02/2022 à 16:40



Quel rendement en 2021 pour les SCPI ? (Crédits: 123RF)

Selon les estimations de France SCPI, le rendement moyen des SCPI atteint 4,31 % en 2021, après 4,18 % en 2020. Voici le détail des rendements des SCPI en 2021, par secteur d'activité.

Un rendement moyen de 4,31 % pour l'année 2021

En 2020, les SCPI avaient plutôt bien résisté aux effets de la crise sanitaire. En 2021, le marché des SCPI a encore prouvé sa résilience, avec des rendements corrects, réguliers et en croissance. Selon les estimations de France SCPI, le rendement 2021 moyen des SCPI atteint 4,31 %, après 4,18 % en 2020, avec les niveaux de rendements d'avant Covid.

Les rendements par secteur d'activité

Comme en 2020, les SCPI diversifiées se placent en tête des rendements avec un TDVM (taux de distribution sur valeur de marché) de 4,31 %.

Les SCPI de commerces, qui avaient été un temps délaissées du fait de la crise sanitaire, ont bénéficié des mesures d'allègement des commerces de proximité et créent la surprise en affichant un rendement moyen de 4,38 % contre seulement 4,00 % en 2020.

La situation s'améliore aussi pour les SCPI de bureaux, mais dans une moindre mesure : leur rendement moyen reste sous la moyenne de 2020. Bien qu'impactés par la crise sanitaire, les actifs de bureaux restent des biens « défensifs ».

Avec 3,92 %, le TDVM moyen des SCPI spécialisées cache de grandes disparités entre secteurs d'activité : les rendements moyens des SCPI spécialisées dans la logistique ou dans le résidentiel atteignent 6,00 %. Viennent ensuite les SCPI de santé et d'hôtellerie qui sont encore très impactées par les aléas des mesures sanitaires avec un rendement moyen de 2,84 %.

En 2021, la collecte des SCPI est repartie à la hausse

Alors qu'en 2020 les confinements successifs avaient causé un ralentissement de la collecte, l'intérêt pour les SCPI repart à la hausse. La collecte s'élève à 6,9 milliards d'euros, soit une augmentation de 17 % par rapport à 2020, mais reste encore loin du niveau d'avant-covid (7,9 milliards d'euros).

Les SCPI spécialisées sont les grandes gagnantes : elles ont capté 34 % de la collecte, soit autant que les SCPI de bureaux habituelles. Les SCPI diversifiées captent quant à elles presque 30% de cette collecte annuelle. Les SCPI de santé tirent leur épingle du jeu avec un rendement moyen de 4,31 %, soit le même que celui des SCPI diversifiées. Les SCPI de commerces restent à ce jour les moins performantes et attirent seulement 2 % de la collecte.

LES PERSPECTIVES POUR 2022

L'année 2022 pourrait être favorable au marché des SCPI, dans un environnement inflationniste, avec des actifs sans risque peu r euros), des marchés financiers nerveux. À ce stade, seul un programme présidentiel défavorable à l'immobilier pourrait venir pert

Copyright © Mingzi

5 COMMENTAIRES

⚠ Vous devez être membre pour ajouter un commentaire.
Vous êtes déjà membre ? Connectez-vous
Pas encore membre ? Devenez membre gratuitement



Friery

08 février • 19:37

M347, vous ne devez sans doute pas avoir de scpi en portefeuille .Si de plus vous les prenez en assurance vie , en choisissant bien un assureur qui vous re 6/7% à l'achat , les scpi sont vraiment un actif à avoir en diversification patrimoine .

Signaler un abus

[Voir plus de commentaires \(4\)](#)
