



Les meilleures SCPI sont chez meilleurtaux Placement

Profitez des taux bas pour investir en immobilier

Financement possible à crédit

Jusqu'à

5 %

de rendement

Je découvre

meilleurtaux Placement

[Home](#) > [PLACEMENT](#) > [IMMOBILIER](#) > [ACTUALITÉS](#)

Placements : la SCPI affiche « une forme encore meilleure que l'an dernier »

Par [Chloé FERRERE](#) | Publié le [jeudi 28 juillet 2022](#) à 13h09 | [Réagir](#)

© maurice norbert - stock.adobe.com

BONS PLANS

BforBANK

2% pendant 2 mois sur le livret BforBank

TOUS LES PLACEMENTS.COM

Frais sur versements réduits (exclu MoneyVox)

DISTINGO
PAR PSA BANQUE

0,70% jusqu'à 10 millions d'euros

meilleurtaux Placement

Frais réduits et gestion déléguée adaptée à votre âge

Beau fixe pour les SCPI. La plateforme France SCPI a dévoilé ses chiffres du 1er semestre 2022. Le rendement moyen annualisé reste de 4,2%. Cette performance régulière explique en partie l'attractivité de cette famille de placements : la collecte est en hausse de 55% sur un an.

La performance des SCPI reste régulière en ce début d'année 2022. Le **taux de distribution annualisé est invariablement de 4,2%**, selon les dernières estimations de France SCPI. La majeure partie des types de SCPI affiche peu de variations de rendement entre 2021 et 2022.

Si les SCPI diversifiées conservent le même rendement, celles de **bureaux, liées à la logistique ou au résidentiel affichent tout de même des baisses comprises entre 4 et 6%** par rapport à l'année dernière.

[En savoir plus](#) SCPI : Quel rendement ? Comment investir ? Nos conseils

Une collecte prometteuse



COMPARATIF

BANQUE

PLACEMENT

CRÉDIT

ASSURANCE

IMPÔTS

ÉNERGIE

FORUM

ACT

l'ASPIIM, « dans un environnement difficile marqué par la guerre en Ukraine et les fortes tensions inflationnistes, l'immobilier fait figure de valeur refuge pour un grand nombre d'épargnants ».



Économisez jusqu'à 70% sur votre assurance emprunteur

Selon France SCPI, l'année en cours s'annonce comme une « **année record pour la pierre papier**, dépassant ainsi le montant pré-Covid de 7,9 milliards d'euros pour l'année 2019 ».

Sur la première marche du podium, on retrouve le bureau qui reste la « catégorie la plus plébiscitée par les épargnants, attirant 47% de la collecte », détaille Linxea dans son rapport de l'Observatoire des SCPI. Les SCPI diversifiées se trouvent en seconde position avec 23% de la collecte (contre 20% en 2021). Les thématiques santé et éducation perdent 6 points par rapport à l'année 2021, et constituent 18% de la collecte.

« La situation s'est encore améliorée par rapport à l'an dernier, se réjouit Pierre Garin, directeur du pôle immobilier de Linxea. Cela s'est d'ailleurs traduit par de nombreuses augmentations de prix de part sur ce 1er semestre 2022. Si l'environnement comporte des menaces réelles (inflation, hausse des taux...), les SCPI abordent le 2e semestre de 2022 dans **une forme encore meilleure que l'an dernier.** »

À lire aussi SCPI : les rendements 2022 s'annoncent excellents



A propos de l'auteur

Chloé FERRERE

Après une licence à l'ESJ Paris puis un master 2 en journalisme à l'ILCP, Chloé Ferrere s'est rapidement tournée vers le secteur financier. Après... [Lire la suite](#)

Suivre Chloé

Partager cet article



© MoneyVox / CF / Juillet 2022

THÈMES ASSOCIÉS

SCPI

Épargne / placement

pour investir en immobilier

Financement possible à crédit

Jusqu'à

5 %

de rendement

Je découvre**meilleurtaux**
Placement**OFFRES ET COMPARATIFS**

jusqu'à

130 €

de bonus

BANQUE EN LIGNE

15 offres comparées

à partir de

2,03%

sur 20 ans

TAUX IMMOBILIER

Baromètre et offres en ligne

jusqu'à

350 €

offerts

PLAN ÉPARGNE RETRAITE

Défiscalisation et retraite

jusqu'à

500 €

offerts

ASSURANCE VIE

20 contrats présentés

Jusqu'à

250 €

de réduction

GAZ / ÉLECTRICITÉ

Réduisez votre facture énergie

à partir de

0,20%

de TAEG

CRÉDIT CONSO

5 organismes comparés

[Voir tous les comparatifs](#)