

Accueil > Votre argent

## SCPI : les rendements au 1er semestre 2022, catégorie par catégorie

SCPI

SUIVRE CE SUJET



Evening\_T / Getty Images

 SAUVEGARDER  PARTAGER

**Le taux de distribution moyen des sociétés civiles de placement immobilier s'affiche en très léger recul sur les six premiers mois de**

## 2022, selon France SCPI. Panorama des performances servies aux associés, secteur par secteur.

Par **Thibaut LAMY**

Journaliste placements, patrimoine

Publié le 02/08/2022 à 18h16

**Capital**  
Publicité



Ecouter cet article SCPI : les rendements au 1er semestre 2022, catégorie par catégorie

00:00

Une performance solide, mais une communication toujours dictée par la prudence des sociétés de gestion, après deux années perturbées par le Covid-19. Au premier semestre 2022, les sociétés civiles de placement immobilier (**SCPI**) ont versé à leurs associés un taux de distribution (TD) moyen de 4,20%\*, selon la plateforme de distribution **France SCPI**. “Même si le bruit d’un important rendement annuel 2022 se fait déjà entendre, les associés de SCPI vont encore devoir attendre”, prévient son cofondateur, Paul Bourdois.

---

### À LIRE AUSSI

[\*\*SCPI : vous pourrez comparer plus facilement les rendements en 2022\*\*](#)

---

Ainsi, après un **TD moyen de 4,49% en 2021**, puis de 4,25% au premier trimestre de l’année en cours, le rendement des SCPI a de nouveau reculé sur les six premiers mois de 2022. Un déclin - léger - qui ne

concerne pas l'ensemble des typologies d'actifs, comme en témoignent les statistiques de la plateforme de distribution.

---

#### À LIRE AUSSI

[Les rendements des SCPI au 1er trimestre 2022, secteur par secteur](#)

---

## Les SCPI de logistique et diversifiées à plus de 5%

Publicité

C'est devenu une habitude, les SCPI spécialisées dans la logistique (entrepôts, locaux d'activité) ont servi un rendement bien supérieur à la moyenne du marché, sur la première moitié de l'exercice. Plus exactement, le TD de cette typologie d'actifs a atteint 5,38%, soit son niveau au premier trimestre, légèrement inférieur à celui de 2021 (5,62%).

***>> Notre service - Pour vous aider à choisir les meilleures SCPI, bénéficiez de conseils d'experts gratuits grâce à notre partenaire***

Dans la suite du classement, figurent les SCPI diversifiées sur plusieurs types d'actifs (**bureaux**, commerces, santé, éducation, logistique, hôtellerie...), avec un taux de distribution de 5,08%, en très légère augmentation par rapport à 2021 (5,06%).

---

#### À LIRE AUSSI

## **Immobilier : les décisions à prendre pour vos SCPI**

---

### **Les commerces et l'hôtellerie plus rentables que la santé et l'éducation**

Fait notable, ce sont les SCPI investies dans les murs de commerces qui s'installent sur la troisième marche du podium, avec un rendement moyen de 4,61%, contre 4,35% en 2021. "En dépit de craintes durant la pandémie, le secteur du commerce connaît une croissance simultanée à celle de la logistique grâce à l'explosion de l'e-commerce qui contribue aussi au développement des commerces de proximité", explique France SCPI.

Publicité

Très fortement fragilisées par la crise du Covid-19 et les confinements successifs qui ont frappé l'économie et plus particulièrement le tourisme, les SCPI spécialisées dans l'hôtellerie retrouvent des rendements plus en ligne avec leurs performances passées. Les sociétés de gestion investies sur ces actifs ont ainsi versé un dividende moyen de 4,44% au premier semestre 2022, contre seulement 2,98% en 2021. Soit un bond de 45%, pointe France SCPI.

---

#### **À LIRE AUSSI**

**[Corum, Paref : très bonne nouvelle pour les porteurs de parts de ces SCPI](#)**

---

En queue de peloton, les SCPI de bureaux, à l'instar de celles misant sur le secteur résidentiel, "lèvent le pied", rapporte la plateforme. Avec un taux de distribution limité à 4,23% sur les six premiers mois de 2022, contre 4,49% en 2021, elles se positionnent immédiatement derrière les SCPI spécialisées dans la santé et l'éducation. Ces dernières, habituées à afficher de bien meilleurs rendements, n'ont servi "que" 4,26% au premier semestre, contre 4,72% pour l'exercice précédent. "Peut-être est-ce le signe d'un retour à la normale pour une classe d'actifs très plébiscitée depuis 2 ans", s'interroge Paul Bourdois.

Publicité

Pour connaître la réponse, les détenteurs de parts devront attendre la fin de l'année. En effet, le quatrième trimestre est traditionnellement l'occasion pour les gérants de verser des dividendes plus conséquents, potentiellement dopés par des plus-values sur cessions d'actifs, et d'opérer un rééquilibrage favorable à la performance annuelle des SCPI.

*\*Rendement net de frais de gestion, mais avant fiscalité, française et étrangère.*

*AEW Ciloger, Amundi et BNP Paribas n'ayant pas communiqué leurs rendements, ces derniers "ont été extrapolés sur la base de l'année 2021 et de l'évolution de toutes les SCPI du marché pour ce 1er semestre", précise France SCPI.*

A découvrir :

RENDEMENT

TAUX D'INTÉRÊT

PLACEMENTS

LE GUIDE FISCAL CRYPTO

NOS CONSEILS BOURSIERS

LE GUIDE DE L'IMPÔT

GRAND RENDEZ-VOUS DE L'ÉPARGNE

© CAPITAL

**Capital**  
Outbrain**Momentum**

La Bourse par l'analyse technique

**Recevez chaque jour des analyses techniques pour vous guider dans vos investissements en bourse.**

ABONNEZ-VOUS À LA NEWSLETTER

Débat des lecteurs

8 en ligne

**La SCPI est-elle un placement rentable et peu risqué ?**

Oui

Non

217 votes - Voir le résultat

**Hervieux Hervieux**

OUI

Investissement est un risque, hormis les livrets d'épargnes. Comme toujours ils faut avant de s'engager,lire et comprendre le contrat, et sur quel su ...**Lire plus** →