

Le plan d'épargne retraite
de Meilleurtaux Placement

zéro frais d'entrée
de versement
d'arbitrage

Je découvre

Toute la presse pour les pro

Plus de 1200 titres sur votre kiosque numérique. Offre sur mesure pour les entreprises ePresse

🏠 > [PLACEMENT](#) > [IMMOBILIER](#) > [ACTUALITÉS](#)



Immobilier locatif : les rendements des SCPI vont encore augmenter d'ici la fin d'année

Par [Paul ANTHONIOZ](#) | Publié le [mercredi 2 novembre 2022](#) à 16h54 | [Réagir](#)



© maurice norbert - stock.adobe.com

La bourse dévisse. Les cryptos subissent. Les obligations plongent. Mais les SCPI résistent. Depuis le début de l'année, la pierre-papier affiche des (très) bonnes performances. Mais pour combien de temps ?

Sur fonds de guerre en Ukraine et de forte inflation, les marchés boursiers et obligataires ont connu un début d'année difficile. Mais d'autres placements ont su tirer leur épingle du jeu. C'est notamment le cas des sociétés civiles de placement immobilier (SCPI).

Sur les 9 premiers mois de l'année, le **taux de distribution** (TD) moyen annualisé des SCPI a ainsi atteint **4,26%**, selon les chiffres de la plateforme France SCPI. Soit une légère augmentation par rapport à la même période en 2021 (**4,2%**).

Économisez jusqu'à 70% sur votre assurance emprunteur

Hausse des rendements

BONS PLANS

DISTINGO
PAR PSA BANQUE

0,70% jusqu'à 10 millions d'euros



HSBC

Taux boosté à 3,50%



assurancevie.com

200 € offerts pour une première souscription à Evolution PER

meilleurtaux
Placement

Frais réduits et gestion déléguée adaptée à votre âge

SCPI.

Dans le détail, les SCPI dédiées à la logistique et aux locaux d'activité affichent les meilleurs rendements, avec un taux de distribution moyen annualisé de **5,4%**. Viennent ensuite les SCPI diversifiées (**5,2%**), puis les SCPI de commerce (**4,6%**).

En milieu de tableau, on retrouve les SCPI de bureaux, une typologie de SCPI plus défensive, avec un rendement de **4,34%**, et les SCPI spécialisées dans l'hôtellerie (**4,53%**), qui signent leur grand retour après deux années difficiles.

Pour finir, les SCPI liées à la santé et celles qualifiées de résidentielles, pourtant très prisées des épargnants, voient leur taux de distribution baisser légèrement. Bilan : sur les 9 premiers mois de l'année, elles servent respectivement **4,51%** et **4,17%**.

À lire aussi Immobilier locatif : acheter des parts de SCPI à crédit, est-ce vraiment une bonne idée ?

La collecte s'envole

Portées par ces excellents résultats, les SCPI enregistrent également une collecte de **7,5 milliards d'euros** sur les 9 premiers mois de l'année, dont **2,3 milliards d'euros** sur le troisième trimestre.

« Ce montant dépasse d'ores et déjà la totalité de la collecte réalisée en 2021 et se rapproche du record "pré-covid" établi en 2019 avec **7,9 milliards d'euros** », estime France SCPI, pour qui la collecte pourrait « s'envoler » en 2022.

Et pour cause : en période d'incertitude, la pierre-papier est souvent considérée comme une **valeur « refuge »** par les épargnants. D'autant que **les placements sans risque** ne couvrent pas l'inflation, qui atteignait **+6,2%** en octobre, selon l'Insee.

La collecte profite surtout au SCPI de bureaux, qui captent **44%** des flux sur les 9 premiers mois de l'année. « Avec la menace du télétravail désormais oubliée, cette tendance répond au besoin des épargnants de s'orienter vers des actifs défensifs », note France SCPI.

Les SCPI diversifiées, quant à elles, ont perçu **27%** des montants collectés. Elles devancent ainsi les véhicules dédiés à la santé (**16%**), à la logistique (**5%**), aux commerces (**4%**) et au résidentiel (**2%**), plus confidentiels.

En savoir plus SCPI : Quel rendement ? Comment investir ? Nos conseils

BON PLAN

Banque en ligne : 80 euros de prime et 6 mois offerts pour tester l'offre Prime d'Hello bank !

NISSAN LEAF AUT. (ÉLECTRIQUE) ou similaire |
Berline

Frais
d'inscription
de € 0*



de € 729 par mois

VOTRE ABONNEMENT

JE M'ABONNE

*Pour plus d'informations, consultez les conditions sur sixt.fr/plus

SUR LE MÊME SUJET

08/11/2022

ÉPARGNE : ces placements qui vous permettent vraiment d'investir dans le solidaire

19/10/2022

SCPI, livret, parking... Jusqu'à 400 000 euros de préjudice pour les victimes de cette arnaque

14/10/2022

IMMOBILIER : est-il toujours intéressant de faire de l'investissement locatif ?

14/08/2022

Les SCPI, un pari gagnant contre l'inflation à 6,1% ?

24/07/2022

IMMOBILIER LOCATIF : comment éviter les délais à rallonge pour vendre vos parts de SCPI



Essayez nos comparateurs !
Assurance emprunteur :
JUSQU'À 70% D'ÉCONOMIES
grâce à notre comparateur

OFFRES ET COMPARATIFS

jusqu'à