

Accueil > Votre argent

Investissement immobilier : les rendements des SCPI en hausse au troisième trimestre

SCPI

SUIVRE CE SUJET



SAUVEGARDER



PARTAGER

Les sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) affichent des taux de distribution moyens en hausse au troisième trimestre, selon la plateforme France SCPI.

Par **Thibaut LAMY**

Journaliste placements, patrimoine

Publié le 27/10/2022 à 19h19



Ecouter cet article Investissement immobilier : les rendements des SCPI en hausse au troisième trimestre 00:00

Inflation, guerre en Ukraine, pénuries... malgré une conjoncture loin d'être idéale, les sociétés civiles de placement immobilier (**SCPI**) ne fléchissent pas. Un constat confirmé par les derniers chiffres publiés, mercredi 26 octobre, par France SCPI. Selon la plateforme de distribution, "le taux de distribution moyen annualisé constaté sur les neuf premiers mois atteint désormais les 4,26%*". Soit légèrement **plus qu'au premier semestre** où le rendement de la pierre papier s'élevait à 4,20%. Une évolution qui laisse espérer un taux de distribution moyen bien supérieur sur l'année 2022 au cofondateur du site, Paul Bourdois. "Nous prévoyons un rendement au-dessus de 4,50%, pronostique-t-il auprès de Capital. Les sociétés de gestion se montrent généralement prudentes sur les trois premiers trimestres de l'année et versent plus de dividendes sur les trois derniers mois", explique l'expert.

>> Notre service - Pour vous aider à choisir les meilleures SCPI, bénéficiez de conseils d'experts gratuits grâce à notre partenaire

Voici pour la photographie globale du marché. Mais combien ont, précisément, rapporté les différents types de SCPI ? Comme elle s'y attelle chaque trimestre, France SCPI donne le détail des performances de ces véhicules, catégorie par catégorie. "Avec la remontée des rendements, les écarts sont moins importants", avertit d'emblée Paul Bourdois. Sans surprise, ceux investis sur les entrepôts de logistique et les locaux d'activité arrivent en tête, avec un taux de distribution annualisé moyen de 5,4%. Ces SCPI devancent de peu celles exposées à plusieurs classes d'actifs (bureaux, commerces, Ehpad, crèches, résidentiel...), les SCPI "diversifiées" ayant pour leur part versé en moyenne des dividendes de 5,22%. Les SCPI de commerces (4,65%), investies sur le secteur de la santé (4,51%) ou les bureaux (4,34%) s'en sortent plus qu'honorablement.

À LIRE AUSSI

[Pourquoi la fiscalité des SCPI investies à l'étranger est plus intéressante](#)

Le constat est plus mitigé pour les SCPI résidentielles, investies donc dans le logement, qui n'ont servi que 4,17% de rendement, un taux encore en baisse par rapport au premier semestre (4,23%). A l'inverse, les SCPI d'hôtellerie semblent définitivement avoir tourné la page du Covid, avec un taux de distribution moyen de nouveau en hausse à 4,53% (4,44% au premier semestre 2022). "Cette évolution s'explique notamment par le taux d'occupation de leur patrimoine désormais proche des 100%, analyse France SCPI. Celles-ci retrouvent donc peu à peu leur place dans le paysage des SCPI et redeviennent une manière de diversifier son portefeuille tout en dynamisant son rendement, exactement comme en 2019."

À LIRE AUSSI**[Investissement immobilier : 5 raisons de se tourner vers les SCPI](#)**

**Taux de distribution communiqué par l'ensemble des sociétés de gestion, à l'exception d'AEW Ciloger, Amundi, Atream et Paref Gestion, qui "n'ont pas souhaité diffuser leurs chiffres de rendement", précise France SCPI.*

A découvrir :

[RENDEMENT](#)[INVESTISSEMENT IMMOBILIER](#)[TAUX D'INTÉRÊT](#)[LE GUIDE FISCAL CRYPTO](#)[NOS CONSEILS BOURSIERS](#)[LE GUIDE DE L'IMPÔT](#)[GRAND RENDEZ-VOUS DE L'ÉPARGNE](#)

© CAPITAL

Capital
Outbrain

Débat des lecteurs

27 en ligne

La SCPI est-elle un placement rentable et peu risqué ? **Oui** **Non**221 votes - [Voir le résultat](#)**Hervieux Hervieux****OUI**

Investissement est un risque, hormis les livrets d'épargnes. Comme toujours ils faut avant de s'engager,lire et comprendre le contrat, et sur quel su ...**Lire plus** →

A LIRE AUSSI

SCPI : les rendements, catégorie par catégorie, au troisième trimestre 2021

Investissement immobilier : le classement des rendements des SCPI en 2021

Investissement immobilier : le rendement canon servi par la SCPI Corum Origin en 2021



→ D'AUTRES ARTICLES QUI POURRAIENT VOUS INTÉRESSER



Immobilier : cette SCPI qui promet 6% de rendement en investissant dans les logements

IMMOBILIER



SCPI de rendement

VOTRE ARGENT



Les SCPI : investir autrement dans l'immobilier

VOTRE ARGENT



SCPI : encore des rendements exceptionnels pour ce placement immobilier !

IMMOBILIER



SCPI : Investir dans l'immobilier avec un rendement exceptionnel